

千葉県自治会館共用部照明設備
のLED化改修工事業務仕様書
(廊下の一部及びトイレ)

令和2年1月

千葉県市町村総合事務組合

業務仕様書

1 業務の概要

1-1 業務名称

千葉県自治会館共用部（廊下の一部及びトイレ）照明設備のLED化改修
工事業務

1-2 業務の目的

本仕様書は、千葉縣市町村総合事務組合（以下「本組合」という。）が所有する千葉県自治会館（以下「本会館」という。）において、光熱費の削減及び二酸化炭素排出量の削減を図るため、本会館共用部（一部）照明設備をLED照明にするものである。

1-3 業務場所

千葉県千葉市中央区中央4-17-8 千葉県自治会館 地下1階～地上9階

1-4 業務期間

契約締結日から令和2年3月31日（火）まで

1-5 業務内容

次の場所について、照明設備をLED照明にする。

- ① 共用部（1階～9階 男子トイレ及び女子トイレ入口までの廊下）
- ② 共用部（1階～9階 男子トイレ及び女子トイレ、男子トイレ洗面台間接照明）
- ③ 共用部（1階・9階 多目的トイレ）
- ④ 共用部（2階～8階 廊下間接照明）
- ⑤ 共用部（地下1階 清掃員控室入口までの廊下及びトイレ）

(1) 工事（設置）

- ① 設置作業にあたっては、第一種電気工事士の資格を有する者が現場に常時いること。
- ② 受注者は契約日以降速やかに設置作業に係る工程表を提案すること。
- ③ 設置作業については、土日祝日に実施することとし、本組合の指示に従い作業日を決定すること。
- ④ 作業届（指定様式）を作業予定日の1週間前までに本組合に提出すること。
- ⑤ 設置作業の前後に当該照明回路の絶縁測定を実施し、作業による絶縁劣化等が無いことを確認すること。

- ⑥ 設置作業前後において照度測定を実施し、報告書（任意様式）を提出すること。
- ⑦ 設置作業では停電にしないこと。なお、止むを得ず停電を行う必要がある場合は、本組合と協議すること。
- ⑧ 設置作業に使用する雑材はすべて新品とし、交換作業費及び既存照明器具等の撤去処分に係る費用も含めること。
- ⑨ 設置作業にあたっての安全管理については、受注者の負担で十分に配慮すること。
- ⑩ 設置作業において発生する軽微な建築工事、補修、養生、清掃等については、本契約の作業範囲として実施すること。
- ⑪ 設置作業完了後は、業務完了報告書、作業の写真及び施工完了図面（2部）を速やかに任意の様式で提出すること。

（2）使用器具等の仕様

器具はパナソニック製とし、仕様は次のとおりとする。

- ① ダウンライト ツイン3蛍光灯 FHT16EX-N 本体150Φ相当
- ② トラフ型 FHF32EX-N-H 相当

（3）使用器具等の配置先及び個数等詳細は、別紙のとおり。

2 その他

2-1 法令関連規定の順守

受注者は設置作業の施工にあたり電気事業法、電気設備に関する技術基準を定める省令の規定に準拠して行うものとする。他諸法令並びに関連規格に従うこと。

2-2 事故処理等

受注者は、事故等の発生時には直ちに本組合に報告すること。

また、受注者は、本業務で事業者の責任により、本会館または第三者に損害を与えた場合は、事業者の負担により直ちに原形復旧または損害補償する。

2-3 器具の補償

器具の保証は、1年間（LEDについては、3年間）の保証期間を設け、保証期間内に故障又は不具合が発生した場合は、無償で修理を行うものとする。

また、器具に故障または不具合が発生した場合は、いつでも担当者との連絡が取れる体制であること。

2-4 秘密保持

秘密保持受注者は、本業務において知り得た情報（周知の情報を除く）を本業務の目的以外に使用し、又は第三者に開示若しくは漏えいしてはならない。

本契約終了後も同様とする。

2-5 再委託の禁止

受注者は、本業務の全部又は主要部分を第三者に委託することはできない。

本業務の一部を委託しようとする場合、委託する業務、委託先等を記載した書類を本組合に提出し、本組合の承認を得なければならない。

2-6 瑕疵担保責任

本業務の完了検査後1年以内の仕様書との不一致が発見された場合、事業者は無償で是正措置を行うこととする。

2-7 仕様書に定めのない事項に関する協議

本仕様書に定めのない事項については、受注者と本組合が協議の上、定めるものとする。

千葉県自治会館共用部のLED化改修に係る照明設備設置場所等明細書

(1) 型式 ダウンライト ツイン3蛍光灯 FHT16EX-N (本体150Φ)

階	設置場所	数量	設置数計	
B1	廊下(トイレ入口まで)	天井	3	3
	清掃員トイレ	天井・個室1	1	1
1F	廊下(男女トイレ入口まで)	天井	5	5
	男子トイレ	天井・個室2	4	4
	女子トイレ	天井・個室2	2	2
	多目的トイレ	天井・個室1	2	2
2F~8F	廊下(男子トイレ入口まで)	天井	3	21
	廊下(女子トイレ入口まで)	天井	3	21
	男子トイレ	天井・個室2	5	35
	女子トイレ	天井・個室2	5	35
9F	廊下(男子トイレ入口まで)	天井	3	3
	廊下(女子トイレ入口まで)	天井	3	2
	男子トイレ	天井・個室3	8	8
	女子トイレ	天井・個室3	6	6
	多目的トイレ	天井・個室2	2	4
合 計			152	

(2) 型式 トラフ型 FHF32EX-N-H

階	設置場所	数量	設置数計	
2F~8F	廊下間接照明	EV正面天井	15	105
1F~8F	男子トイレ間接照明	ミラー裏	2	16
9F	男子トイレ間接照明	ミラー裏	4	4
合 計			125	