

用地事務研修

目 標	用地事務に関する基礎的知識について体系的な習得を図る。		
対 象 者	用地事務に携わる初任者		30人
期 間	令和6年 7月23日(火)～25日(木)		3日間
科 目	研修方法	時間	概 要
用地事務概論 (用地交渉含む)	講義	2	用地事務の内容、種類、用地取得の方法、交渉上の基本的事項
一般損失補償基準・公共補償基準	〃	2	土地、建物等に生ずる損失の補償、公共補償の意義及び事務手続き、千葉県施行の公共事業に伴う公共補償基準の内容
用地取得に伴う損失補償(建物編)	〃	2	基準及び種別、移転先の認定、標準的移転工法及び移転料の算定
用地取得に伴う損失補償(工作物・立竹木編)	〃	1	工作物の定義、移転料の算定方法、立竹木の種類・移植補償、動産移転料及び算定方法
土地の評価	〃	4	不動産鑑定評価の概要・手順、鑑定評価の具体例
公共用地取得と課税の特例	講義・実習	2	土地税制、住宅税制
用地取得に伴う損失補償(営業補償編)	講義	1	発生要因、補償の形態・類型、補償内容
用地取得に伴う損失補償(その他通常損失補償編)	〃	1	動産移転料、仮住居補償
土地収用制度	〃	1	土地収用制度とは、事業手続き、裁決手続き
所有者不明土地法	〃	1	法の概要及び手続き
登記事務の概要	〃	2	不動産登記制度総論、表示に関する登記、権利に関する登記、相続による登記
用地取得に伴う損失補償(事業損失補償編)	〃	1	事業損失の意義、認定要件、対応策、補償の内容実施
合 計		20	
講師(予定)	○用地事務概論(用地交渉含む)、一般損失補償基準・公共補償基準、用地取得に伴う損失補償(建物編、工作物・立竹木編、営業補償編、その他通常損失補償編、事業損失補償編)、土地収用制度、所有者不明土地法 千葉県職員 ○登記事務の概要 千葉司法書士会 司法書士 ○土地の評価 千葉県不動産鑑定士協会 小 出 修 身 ○公共用地取得と課税の特例 野口税務会計事務所 税理士 野 口 茂		

研修日程

	9:00	9:10		12:00	13:00		15:50	16:50
1日目	オリエンテーション		研修	昼食			研修	
2日目			研修	昼食			研修	
3日目			研修	昼食			研修	