

用地事務研修

| | | | |
|-------------------------|--|----|---|
| 目 標 | 用地事務に関する基礎的知識について体系的な習得を図る。 | | |
| 対 象 者 | 用地事務に携わる初任者 | | 30人 |
| 期 間 | 令和6年 7月23日(火)～25日(木) | | 3日間 |
| 科 目 | 研修方法 | 時間 | 概 要 |
| 用地事務概論 (用地交渉含む) | 講義 | 2 | 用地事務の内容、種類、用地取得の方法、交渉上の基本的事項 |
| 一般損失補償基準・公共補償基準 | 〃 | 2 | 土地、建物等に生ずる損失の補償、公共補償の意義及び事務手続き、千葉県施行の公共事業に伴う公共補償基準の内容 |
| 用地取得に伴う損失補償(建物編) | 〃 | 2 | 基準及び種別、移転先の認定、標準的移転工法及び移転料の算定 |
| 用地取得に伴う損失補償(工作物・立竹木編) | 〃 | 1 | 工作物の定義、移転料の算定方法、立竹木の種類・移植補償、動産移転料及び算定方法 |
| 土地の評価 | 〃 | 4 | 不動産鑑定評価の概要・手順、鑑定評価の具体例 |
| 公共用地取得と課税の特例 | 講義・実習 | 2 | 土地税制、住宅税制 |
| 用地取得に伴う損失補償(営業補償編) | 講義 | 1 | 発生要因、補償の形態・類型、補償内容 |
| 用地取得に伴う損失補償(その他通常損失補償編) | 〃 | 1 | 動産移転料、仮住居補償 |
| 土地収用制度 | 〃 | 1 | 土地収用制度とは、事業手続き、裁決手続き |
| 所有者不明土地法 | 〃 | 1 | 法の概要及び手続き |
| 登記事務の概要 | 〃 | 2 | 不動産登記制度総論、表示に関する登記、権利に関する登記、相続による登記 |
| 用地取得に伴う損失補償(事業損失補償編) | 〃 | 1 | 事業損失の意義、認定要件、対応策、補償の内容実施 |
| 合 計 | | 20 | |
| 講師(予定) | ○用地事務概論(用地交渉含む)、一般損失補償基準・公共補償基準、用地取得に伴う損失補償(建物編、工作物・立竹木編、営業補償編、その他通常損失補償編、事業損失補償編)、土地収用制度、所有者不明土地法 千葉県職員 ○登記事務の概要 千葉司法書士会 司法書士 ○土地の評価 千葉県不動産鑑定士協会 小 出 修 身 ○公共用地取得と課税の特例 野口税務会計事務所 税理士 野 口 茂 | | |

研修日程

| | | | | | | |
|-----|-----------|------|-------|-------|-------|-------|
| | 9:00 | 9:10 | 12:00 | 13:00 | 15:50 | 16:50 |
| 1日目 | オリエンテーション | 研修 | 昼食 | 研修 | | |
| 2日目 | | 研修 | 昼食 | 研修 | | |
| 3日目 | | 研修 | 昼食 | 研修 | | |